



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 15983/2024

Ügyintéző: Kovács Pál

Telefon: 06-30/424-60-95

Hiv. szám: PE/KTHF/28155-23/2024.

Melléklet :

Tárgy: Hungarorange Kft. által Üllő

külterületén a 0275/1-3; 0276 hrsz. alatti

ingatlanokon Lövész Központ

létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati

eljárás- ügyében adott válasz

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.

ÁLLÁSFOGLALÁS SZAKKÉRDÉSBEN

Tisztelt Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a PE/KTHF/28155-23/2024. számú megkeresésében kérte állásfoglalásunkat a Hungarorange Kft. által Üllő külterületén a 0275/1-3; 0276 hrsz. alatti ingatlanokon Lövész Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás kapcsán.

A megkeresés mellékleteként becsatolt dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az eljárásban érintett az Üllő külterület 0275/1, 0275/2 és 0275/3 helyrajzi számú ingatlanok. Megállapítom, hogy az Üllő külterület 0275/1, 0275/2 és 0275/3 helyrajzi számú ingatlanok termőföldek. Az Üllő 0275/3 hrsz.-ú ingatlanon 15900-3/2024 számon lakóház, gazdasági épület udvar valamint szérűskert létesítésére kapott engedélyt. Az Üllő 0275/2 hrsz.-ú ingatlanon 15900-3/2024 számon lakóház, gazdasági épület udvar valamint szérűskert létesítésére kapott engedélyt. Ezen ingatlanok kivonása nem lehetséges amíg engedélyes le nem mond az említett határozatokban szerzett jogáról.

Az Üllő 0275/1 hrsz.-ú ingatlan termőföld amelyre más célú hasznosítási engedély nem lett kiadva, így annak engedélyezése szükséges a beruházás megkezdéséhez.

Az Üllő külterület 0276 hrsz.-ú ingatlan erdő művelési ágban és kivett beépítetlen terület, így ezen ingatlanok tekintetében hatáskör hiányában szakhatósági véleményt adni nem áll módomban.

Állásfoglalásomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének I. táblázata 8. pontja alapján adtam ki.

Monor, 2024. szeptember 18.

Dr. Cseh Zoltán László

Digitálisan aláírta: Dr. Cseh Zoltán

László

Dátum: 2024.09.18 12:34:47 +02'00'

Dr. Tarnai Richárd főispán nevében és megbízásából:

Dr. Cseh Zoltán László
osztályvezető sk.

A kiadmány hitelül:

Kovács Pál
Mezőgazdász

Kapják:

- PMKH KTHF
- Irattár

elektronikus úton